Bijlage 4

VERREKENING BIJKOMEND WERK / PROJECTEN EN VERREKENTARIEVEN

Behorende bij : Contract DB&O installaties gemeente Montferland, perceel W (werktuigkundige installaties)
Referentie : 26G056GBS00003-W
Datum : 20 november 2026

De verrekentarieven hebben betrekking op twee onderdelen.

1. VERREKENING CONTRACTUEEL WERK (ASSETMUTATIES)

Om tot verrekening van toegevoegde of vervallen assets te kunnen komen, prijst Opdrachtnemer bij inschrijving, doch uiterlijk vóór aanvang van het contract, de assets uit bijlage 2. Hierbij worden de onderhouds- en beheeruren naar rato rechtstreeks toegekend aan de betreffende asset. Zo ontstaat een ‘open’ begroting, op basis waarvan de mutaties en de daarmee gepaard gaande aanpassing van de aanneemsom kunnen worden bijgehouden. De aanneemsom wordt gespecificeerd per locatie.

2. VERREKENING BUITENCONTRACTUEEL WERK (BCW)

Voor het verrekenen van deze werkzaamheden zijn twee eindbladen van toepassing, die betrekking hebben op de volgende situaties:

a. Calculatieblad niet-planbaar (spoed) BCW

Werkzaamheden in het kader van calamiteiten, molest en dergelijke, die verrekenbaar zijn en direct moeten worden uitgevoerd, waarbij de snelheid van handelen belangrijker is dan de prijs. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een onderhoudsmonteur. Vooraf wordt zo mogelijk een raming afgegeven; achteraf wordt de prijs in open begroting verantwoord.

b. Calculatieblad planbaar BCW (open begroting)

Werkzaamheden die planbaar zijn en vooraf door Opdrachtnemer in open begroting aan Opdrachtgever worden aangeboden, uitgevoerd door W-monteurs. Denk hierbij aan W-werkzaamheden bij een interne verbouwing of het uitvoeren van vervangingen uit het MJOP binnen de grenzen van artikel 3.6 en 3.7. Ook engineering en het opstellen van een Programma van Eisen (PvE) kunnen onderdeel uitmaken van de prijsvorming.

c. Projecten (geen calculatieblad)

Projecten vanaf EUR 10.000,-- exclusief btw (artikel 3.7, lid 2), waarbij Opdrachtgever de marktwerking laat gelden, zoals grotere vervangingen uit het MJOP (bijvoorbeeld van regelinstallaties of warmtepompen) of W-werkzaamheden bij een omvangrijke renovatie, worden apart uitgevraagd. Hiervoor is geen calculatieblad van toepassing; Opdrachtnemer is bij die uitvraag vrij in de te hanteren tarieven en percentages.
Om met deze eindbladen te kunnen werken, wordt voor dit contract het volgende vastgelegd:

2.1 Tarieven

De volgende uurtarieven, exclusief btw, worden vastgelegd; alle vaste en variabele kosten zijn daarin inbegrepen. Indien Opdrachtnemer meent nog functies te moeten toevoegen, geeft zij dat bij inschrijving aan.

Functie	Uurtarief excl. btw
Onderhoudsmonteur B&O	
Contractbeheerder B&O	
Engineer	
W-monteur	
Koeltechnisch monteur	
M&R-technicus (regeltechniek)	
Inbedrijfsteller	
Tekenaar	
Werkvoorbereider	
Projectleider	
Contractmanager	

2.2 Voorrijkosten

De voorrijkosten worden geacht te zijn begrepen in de tarieven en worden niet apart in rekening gebracht.

2.3 Toeslagpercentages

De toeslagpercentages voor materiaal, werk derden en winst en risico worden in de calculatieschema's aangegeven.

2.4 Overwerktoeslagen

Overwerktoeslagen zijn uitsluitend van toepassing op niet-planbaar BCW en worden in het schema opgenomen. Bij open begrotingen vooraf zijn de werkzaamheden die noodzakelijkerwijs buiten de normale werkuren moeten worden uitgevoerd verdisconteerd in de prijsopbouw.

2.5 Correctiefactoren

De correctiefactoren op normuren worden in de calculatieschema's aangegeven.
De twee eindbladen worden als Excel-document bij de aanbestedingsstukken gevoegd en dienen bij inschrijving te worden ingevuld en ingediend. De reeds ingevulde hoeveelheden en bedragen zijn fictief en worden uitsluitend gebruikt voor de beoordeling van de inschrijvingen.